

Заключение
о соответствии темы и содержания диссертации и автореферата
Ильинского Д.Г.
«Динамическая модель ссудо-сберегательных программ ипотечного
кредитования» по специальности 08.00.13 – «Математические и
инструментальные методы экономики»

Комиссия членов Диссертационного совета Д 002.013.01 при Центральном экономико-математическом институте РАН (ЦЭМИ РАН) в составе д.э.н. Варшавского Л.Е., д.ф.-м.н., профессора Гольштейна Е.Г., д.э.н., чл.-корр. РАН, профессора Дементьева В.Е. рассмотрела диссертацию и автореферат Ильинского Д.Г. на тему «Динамическая модель ссудо-сберегательных программ ипотечного кредитования» по специальности 08.00.13 – «Математические и инструментальные методы экономики» и пришла к следующим выводам:

1. Представленная диссертация соответствует профилю Диссертационного совета Д 002.013.01.

2. В настоящее время в России в числе важных задач социально-экономического развития стоит формирование рынка доступного жилья. Одним из ключевых инструментов решения этой задачи предусматривается развитие ипотечного жилищного кредитования. Основным способом обеспечения доступности ипотечных кредитов является государственная поддержка льготных категорий граждан. Исследования показывают, что в условиях рискованной институциональной среды, в обществах, где основные слои имеют низкие доходы, не располагают кредитными историями, наиболее эффективным является использование ссудо-сберегательных программ (ССП) ипотечного кредитования. Для полноценного решения подобной задачи необходима динамическая модель ССП, которая позволяет не только варьировать значения экзогенных параметров и управляющих переменных, но и позволит определить устойчивость данной системы при резком изменении параметров. Кроме того, данная модель позволяет исследовать процесс перехода от ССП более современным формам ипотечного кредитования. Следует отметить, что имеющиеся теоретические исследования ссудо-сберегательных программ не позволяют в полной мере исследовать динамические процессы, возникающие при их работе. Таким образом, значимость и недостаточная теоретическая проработанность данной проблемы свидетельствуют о том, что тема диссертационной работы Ильинского Д.Г. весьма актуальна.

3. Диссертация по своему содержанию соответствует пунктам паспорта специальности 08.00.13 – «Математические и инструментальные методы экономики», а именно: 1.2. «Теория и методология экономико-математического моделирования, исследование его возможностей и диапазонов применения: теоретические и методологические вопросы отображения социально-экономических процессов и систем в виде математических, информационных и компьютерных моделей», 1.4. «Разработка и исследование моделей и математических методов анализа микроэкономических процессов и систем: отраслей народного хозяйства, фирм и предприятий, домашних хозяйств, рынков, механизмов формирования спроса и потребления, способов количественной оценки предпринимательских рисков и обоснования инвестиционных решений», 1.9. «Разработка и развитие математических методов и моделей анализа и прогнозирования развития социально-экономических процессов общественной жизни: демографических процессов, рынка труда и занятости населения, качества жизни населения и др. »

4. В рассмотренной работе содержатся элементы научной новизны. В числе результатов, обладающих научной новизной, можно выделить следующие: построена динамическая модель жилищных накопительных счетов, описывающая работу спецсчетов в соответствии с той или иной программой накопления и кредитования; описаны устойчивые траектории в данной модели; проведена серия экспериментов, показывающая зависимость от изменения параметров модели, показано, что в несовершенной российской институциональной среде формирование линейки промежуточных тарифных планов, соединяющей институты ССП с коммерческой ипотекой, может существенно повысить эффективность ипотечной системы: ускорить приобретение жилья потребителями с невысокими доходами, снизить расходы государства на субсидирование ипотеки и повысить прибыль банка, сформулированы основные требования к линейкам промежуточных тарифных планов, которые будут выгодны всем участникам ссудо-сберегательной программы: потребителю, банку и государству, приведён пример линейки, удовлетворяющей данным условиям, найдены взаимосвязи между ними, существенно упростить поиск эффективных линеек. Саму постановку задачи, актуальной и значимой для России, и оригинальный подход автора к её системному и комплексному решению также можно считать элементом научной новизны.

5. Диссертационная работа была проверена на заимствование текста с помощью программы «Антиплагиат». Результаты отчёта показали:

оригинальность – 81.12%, заимствования – 18.88%, цитирование – 0%. Следует отметить, что источником заимствования с наибольшей долей в тексте диссертации (5.02%) является статья самого соискателя Ильинского Д.Г. «Ильинский Д.Г., Полтерович В.М., Старков О.Ю. Разработка и исследование ссудо-сберегательных программ ипотечного кредитования: динамическая модель. // Экономика и математические методы, 2014 50:2. С. 35–57. » Среди источников заимствования также есть и другие статьи автора. Можно утверждать, что соискателем соблюдены все требования, предъявляемые пунктом 14 Положения о присуждении ученых степеней.

7. Основные результаты диссертационного исследования докладывались на всероссийских и международных научных конференциях, форумах и круглых столах, опубликованы в 8 научных работах общим объёмом 4 п.л. (личный вклад соискателя – 2,3 п.л.), 3 из которых являются статьями, опубликованными в изданиях, рекомендованных ВАК при Министерстве образования и науки Российской Федерации, общим объёмом 3,2 п.л. (личный вклад соискателя – 2 п.л.).

8. Список литературы, содержащийся в диссертации, насчитывает 47 наименований. Ссылки на все заимствованные материалы сделаны корректно.

Д.э.н.,

Варшавский Л.Е.

Д.ф.-м.н., профессор

Гольштейн Е.Г.

Д.э.н., профессор, чл.-корр. РАН

Дементьев В.Е.

05.07.2017

